



SOCIETATEA „UZINA MECANICA SADU” S.A.

FILIALA A C.N. „ROMARM” S.A.

Bumbesti-Jiu, Str. Parangului, nr. 59, Jud. Gorj
J18/330/2001; CUI: RO14373832; RO93RNCB0149042106660001

Tel: 0253-463.868, 860; Fax: 0253-463193

www.umsadu.ro e-mail office@umsadu.ro



HOTĂRÂREA Nr. 4/2023 **a Adunării Generale Ordinare a Acționarilor** **Societății „Uzina Mecanică SADU” S.A. filială a Companiei Naționale** **Romarm S.A. adoptată în ședința din data de 11.05.2023**

În conformitate cu prevederile Legii 31/1990 privind societățile, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și a Statutului Societății „Uzina Mecanică Sadu” S.A. filială a Companiei Naționale Romarm S.A., cu sediul social în Bumbesti-Jiu, str. Parângului, nr. 59, CUI: RO14373832; J18/330/28.12.2001;

În baza Actului constitutiv al Societății „Uzina Mecanică Sadu” S.A. filială a Companiei Naționale Romarm S.A.;

În temeiul Ordinului Ministrului Economiei nr. 593/09.05.2023, precum și a Hotărârii nr. 53 din data de 10.05.2023, adoptată de către A.G.O.A. a C.N. „ROMARM” S.A.;

Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor Societății „Uzina Mecanică Sadu” S.A. filială a Companiei Naționale ROMARM S.A., întrunită în data de 11.05.2023 la sediul Ministerului Economiei, cu participarea reprezentantului Ministerului Economiei, doamna **ELENA STROE** și a reprezentantului C.N. „ROMARM” S.A., domnul **LUIS VLĂDOIU**, după analizarea problemelor puse în discuție conform ordinii de zi, în unanimitate de voturi,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.

1. Închirierea activului situat în jud. Gorj, Oraș Târgu Jiu, str. Victoriei, bl. 9, nr. inventar 10130329, în suprafață totală de 479,7 mp (243,6 mp – parter și 236,11 – mezanin), prin licitație deschisă cu strigare, după regula licitației competitive, respectiv la un preț în urcare, în conformitate cu prevederile Normelor metodologice de aplicare a O.U.G. nr. 88/1997 privind privatizarea societăților comerciale, cu respectarea prevederilor Legii nr. 346/2004 privind stimularea înființării și dezvoltării întreprinderilor mici și mijlocii, aprobate prin H.G. nr. 577/2002, cu modificările și completările ulterioare, în următoarele condiții:

- a) prețul de pornire al licitației (prețul de ofertă):
 - 6,6 euro/mp/lună + TVA pentru spațiile situate la mezanin;
 - 9 euro/mp/lună + TVA pentru spațiile situate la parter.
- b) pasul de licitație: 1% din prețul de pornire a licitației;
- c) perioada de închiriere: 2 ani, cu posibilitate de prelungire prin act adițional, cu avizul prealabil al Consiliului de Administrație și cu aprobarea A.G.O.A., și va cuprinde clauze referitoare la faptul că, în perioada derulării contractului de închiriere locatarul va putea face investiții, altele decât lucrările care conform legii sunt în sarcina sa, numai cu avizul locatorului. În situația în care proprietarul decide vânzarea activului înainte de expirarea

perioadei pentru care s-a încheiat contractul, contractul de închiriere va fi considerat reziliat de drept.

- d) prețul caietului de sarcini/dosar de prezentare: 100 lei + T.V.A.;
- e) locul desfășurării licitației: la sediul societății, la o dată care se va stabili ulterior;
- f) componența comisiei de licitație va fi stabilită prin Decizie a directorului general al societății.
- g) licitația deschisă cu strigare se va desfășura după regula licitației competitive, respectiv la un preț în urcare, pornind de la prețul de ofertă, în conformitate cu prevederile Normelor metodologice aprobate prin *H.G. nr. 577/2002*, cu modificările și completările ulterioare de aplicare a *O.U.G. nr. 88/1997 privind privatizarea societăților comerciale, cu respectarea prevederilor Legii nr. 346/2004 privind stimularea înființării și dezvoltării întreprinderilor mici și mijlocii*, cu modificările și completările ulterioare.
- h) încheierea unui contract de închiriere și stabilirea chiriei, în condiții de profitabilitate pentru companie.
- i) chiriașul nu va avea drept de preemțiune în caz de vânzare a activului.
- j) chiriașul nu va avea dreptul să solicite despăgubiri aferente investițiilor realizate în situația în care proprietarul va decide vânzarea activului înainte de expirarea perioadei pentru care s-a încheiat contractul.

Chiriașul va suporta toate cheltuielile cu utilitățile aferente obiectivului închiriat.

Contractul de închiriere va cuprinde, printre altele, următoarele clauze:

- a) modalitatea prin care chiriașul va recupera eventualele investiții;
- b) proprietarul are dreptul de a păstra orice îmbunătățiri sau lucrări efectuate de către locatar fără aprobarea proprietarului, fără a fi obligat la plata de despăgubiri;
- c) proprietarul își rezervă dreptul de a cere locatarului să readucă bunul închiriat la starea inițială și să i se plătească despăgubiri pentru orice pagubă ce ar fi fost cauzată bunului.

Închirierea activului se va efectua cu respectarea prevederilor art. 12 din *Legea 346/2004 privind stimularea înființării și dezvoltării întreprinderilor mici și mijlocii*, cu modificările și completările ulterioare.

2. Conducerea executivă și administrativă a societății UZINA MECANICĂ SADU S.A. și C.N. ROMARM S.A. poartă întreaga responsabilitate pentru realitatea, corectitudinea și exactitatea datelor conținute în documentele înaintate spre aprobare Adunării Generale Ordinare a Acționarilor, pentru stabilirea tarifului de închiriere și pentru derularea procedurii de încheiere a contractului de închiriere în condițiile menționate și cu respectarea dispozițiilor legale în vigoare, astfel încât să nu se producă prejudicii pentru societate respectiv, pentru acționar.

De asemenea, conducerea executivă și administrativă a societății UZINA MECANICĂ SADU S.A. și C.N. ROMARM S.A. poartă întreaga responsabilitate pentru urmărirea respectării prevederilor contractuale.

Art. 2. Împuternicirea Directorului General al societății UZINA MECANICĂ SADU S.A. în vederea semnării documentelor necesare privind înregistrarea și publicarea hotărârii A.G.O.A., persoana împuternicită având posibilitatea de a delega unei alte persoane, salariată a societății, mandatul său cu privire la îndeplinirea formalităților menționate.

Art. 3. Reprezentantul Ministerului Economiei în A.G.O.A., solicită președintelui Consiliului de Administrație să dispună transmiterea la Ministerul Economiei a hotărârii A.G.O.A., a procesului

verbal, precum și a tuturor documentelor în forma finală adoptată. Transmiterea documentelor mai sus menționate se va face în copie și în termen de cel mult 5 zile de la data finalizării acestora.

Art. 4. Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri revine conducerii administrative și executive a filialei, în conformitate cu hotărârile adoptate, conform legii, de acționar în cadrul A.G.O.A. și sub controlul corporativ al A.G.A. societății.

ADUNAREA GENERALĂ A ACȚIONARILOR

Reprezentantul Ministerului Economiei

ELENA STROE

Reprezentantul C.N. ROMARM S.A.

LUIS VLĂDOIU

Secretar A.G.A.

ILIE LAUDAȚ