



**SOCIETATEA „UZINA MECANICA SADU” S.A.**

**FILIALA A C.N. „ROMARM” S.A.**

Bumbesti-Jiu, Str. Parangului, nr. 59, jud. Gorj  
J18/330/2001; CUI: RO14373832; RO93RNCB0149042106660001

Tel: 0253-463.868, 860; Fax: 0253-463193

www.umsadu.ro e-mail office@umsadu.ro



## HOTĂRÂREA Nr. 1/2022

### a Adunării Generale Ordinare a Acționarilor Societății „Uzina Mecanică SADU” S.A. filială a Companiei Naționale Romarm S.A. adoptată în ședința din data de 28.01.2022

În conformitate cu prevederile Legii 31/1990 privind societățile, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și a Statutului Societății „Uzina Mecanică Sadu” S.A. filială a Companiei Naționale Romarm S.A., cu sediul social în Bumbesti-Jiu, str. Parângului, nr. 59, CUI: RO14373832; J18/330/28.12.2001;

În baza Actului constitutiv al Societății „Uzina Mecanică Sadu” S.A. filială a Companiei Naționale Romarm S.A.;

În temeiul Ordinului Ministrului Economiei nr.82/25.01.2022, precum și a Hotărârii nr.6 din data de 28.01.2022, adoptată de către A.G.O.A. a C.N. „ROMARM” S.A.;

Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor Societății „Uzina Mecanică Sadu” S.A. filială a Companiei Naționale ROMARM S.A., întrunită în ședința din data de 28.01.2022, desfășurată prin mijloace electronice, cu participarea reprezentantului Ministerului Economiei, doamna **MONICA TEIȘ** și a reprezentantului C.N. „ROMARM” S.A., domnul **LUIS VLĂDOIU**, după analizarea problemelor puse în discuție conform ordinei de zi, în unanimitate de voturi,

### HOTĂRĂȘTE :

#### Art.1.

1. **Închirierea**, prin licitație deschisă cu strigare, după regula licitației competitive, respectiv la un pas în urcare, a activului „Teren Preuzinal Sadu I”, Parcela I, în suprafață de 30 mp, situat în Oraș Bumbesti Jiu, str. Parângului nr. 59, platforma industrială Sadu I;

- **ia act** de Nota de fundamentare tehnico-economică privind propunerea închirierii activului menționat;
- **aprobarea** condițiilor de închiriere, după cum urmează:
  - a) prețul de pornire a licitației: 0,45 euro/mp/lună + TVA;
  - b) pasul de licitație: 5% din prețul de pornire a licitației;
  - c) perioada de închiriere: 2 ani, cu posibilitate de prelungire prin act adițional, cu avizul prealabil al Consiliului de Administrație și cu aprobarea A.G.O.A., și va cuprinde clauze referitoare la faptul că, în perioada derulării contractului de închiriere locatarul va putea face investiții, altele decât lucrările care conform legii sunt în sarcina sa, numai cu avizul locatorului. În situația în care proprietarul decide vânzarea activului înainte de expirarea perioadei pentru care s-a încheiat contractul, contractul de închiriere va fi considerat reziliat de drept. Chiriașul are drept de preemțiune în cazul vânzării activului. Chiriașul va suporta toate cheltuielile cu utilitățile aferente obiectivului închiriat.

Conducerea executivă și administrativă a societății UZINA MECANICĂ SADU S.A. și C.N. ROMARM S.A. poartă întreaga responsabilitate pentru realitatea, corectitudinea și exactitatea datelor conținute în documentele înaintate spre aprobare Adunării Generale Ordinare a Acționarilor, pentru stabilirea tarifului de închiriere și pentru derularea procedurii de încheiere a contractului de închiriere în condițiile menționate și cu respectarea dispozițiilor legale în vigoare, astfel încât să nu se producă prejudicii pentru companie, respectiv, pentru acționar;

d) locul desfășurării licitației: la sediul societății, la o dată care se va stabili ulterior;

e) componenta comisiei de licitație va fi stabilită prin Decizie a Directorului General al societății;

f) licitația deschisă cu strigare se va desfășura după regula licitației competitive, respectiv la un preț în urcare, pornind de la prețul de ofertă, în conformitate cu prevederile Normelor metodologice aprobate prin H.G. nr. 577/2002, cu modificările și completările ulterioare de aplicare a O.U.G. nr. 88/1997 privind privatizarea societăților comerciale, cu respectarea prevederilor Legii nr. 346/2004 privind stimularea înființării și dezvoltării întreprinderilor mici și mijlocii.

2. **Închirierea**, prin licitație deschisă cu strigare, după regula licitației competitive, respectiv la un pas în urcare, a activului „Teren Preuzinal Sadu II”, în suprafață de 208 mp, situat în Oraș Bumbești Jiu, str. Bumbești nr. 462, platforma industrială Sadu II;

- **ia act** de Nota de fundamentare tehnico-economică privind propunerea închirierii activului menționat;

- **aprobarea** condițiilor de închiriere, după cum urmează:

a) prețul de pornire a licitației: 0,40 euro/mp/lună + TVA;

b) pasul de licitație: 5% din prețul de pornire a licitației;

c) perioada de închiriere: 2 ani, cu posibilitate de prelungire prin act adițional, cu avizul prealabil al Consiliului de Administrație și cu aprobarea A.G.O.A., și va cuprinde clauze referitoare la faptul că, în perioada derulării contractului de închiriere locatarul va putea face investiții, altele decât lucrările care conform legii sunt în sarcina sa, numai cu avizul locatorului. În situația în care proprietarul decide vânzarea activului înainte de expirarea perioadei pentru care s-a încheiat contractul, contractul de închiriere va fi considerat reziliat de drept. Chiriașul are drept de preemțiune în cazul vânzării activului. Chiriașul va suporta toate cheltuielile cu utilitățile aferente obiectivului închiriat.

Conducerea executivă și administrativă a societății UZINA MECANICĂ SADU S.A. și C.N. ROMARM S.A. poartă întreaga responsabilitate pentru realitatea, corectitudinea și exactitatea datelor conținute în documentele înaintate spre aprobare Adunării Generale Ordinare a Acționarilor, pentru stabilirea tarifului de închiriere și pentru derularea procedurii de încheiere a contractului de închiriere în condițiile menționate și cu respectarea dispozițiilor legale în vigoare, astfel încât să nu se producă prejudicii pentru companie, respectiv, pentru acționar;

d) locul desfășurării licitației: la sediul societății, la o dată care se va stabili ulterior;

e) componenta comisiei de licitație va fi stabilită prin Decizie a Directorului General al societății;

f) licitația deschisă cu strigare se va desfășura după regula licitației competitive, respectiv la un preț în urcare, pornind de la prețul de ofertă, în conformitate cu prevederile Normelor metodologice aprobate prin H.G. nr. 577/2002, cu modificările și completările ulterioare de aplicare a O.U.G. nr. 88/1997 privind privatizarea societăților comerciale, cu respectarea prevederilor Legii nr. 346/2004 privind stimularea înființării și dezvoltării întreprinderilor mici și mijlocii.

3. **Închirierea**, prin licitație deschisă cu strigare, după regula licitației competitive, respectiv la un pas în urcare, a activului „Teren Preuzinal Sadu I, Parcela II”, în suprafață de 30 mp, aparținând societății, situat în Oraș Bumbești Jiu, str. Parângului nr. 59, platforma industrială Sadu I;

- **ia act** de Nota de fundamentare tehnico-economică privind propunerea închirierii activului menționat;

- **aprobarea condițiilor de închiriere, după cum urmează:**

a) prețul de pornire a licitației: 0,45 euro/mp/lună + TVA;

b) pasul de licitație: 5% din prețul de pornire a licitației;

c) perioada de închiriere: 2 ani, cu posibilitate de prelungire prin act adițional, cu avizul prealabil al Consiliului de Administrație și cu aprobarea A.G.O.A., și va cuprinde clauze referitoare la faptul că, în perioada derulării contractului de închiriere locatarul va putea face investiții, altele decât lucrările care conform legii sunt în sarcina sa, numai cu avizul locatorului. În situația în care proprietarul decide vânzarea activului înainte de expirarea perioadei pentru care s-a încheiat contractul, contractul de închiriere va fi considerat reziliat de drept. Chiriașul are drept de preemțiune în cazul vânzării activului. Chiriașul va suporta toate cheltuielile cu utilitățile aferente obiectivului închiriat.

Conducerea executivă și administrativă a societății UZINA MECANICĂ SADU S.A. și C.N. ROMARM S.A. poartă întreaga responsabilitate pentru realitatea, corectitudinea și exactitatea datelor conținute în documentele înaintate spre aprobare Adunării Generale Ordinare a Acționarilor, pentru stabilirea tarifului de închiriere și pentru derularea procedurii de încheiere a contractului de închiriere în condițiile menționate și cu respectarea dispozițiilor legale în vigoare, astfel încât să nu se producă prejudicii pentru companie, respectiv, pentru acționar;

d) locul desfășurării licitației: la sediul societății, la o dată care se va stabili ulterior;

e) componenta comisiei de licitație va fi stabilită prin Decizie a Directorului General al societății;

f) licitația deschisă cu strigare se va desfășura după regula licitației competitive, respectiv la un preț în urcare, pornind de la prețul de ofertă, în conformitate cu prevederile Normelor metodologice aprobate prin H.G. nr. 577/2002, cu modificările și completările ulterioare de aplicare a O.U.G. nr. 88/1997 privind privatizarea societăților comerciale, cu respectarea prevederilor Legii nr. 346/2004 privind stimularea înființării și dezvoltării întreprinderilor mici și mijlocii.

**4. Închirierea**, prin licitație deschisă cu strigare, după regula licitației competitive, respectiv la un pas în urcare, a activului „Spațiu situat în OB 212 parter Sadu I”, aparținând societății, situat în Oraș Bumbesti Jiu, în interiorul societății U.M. SADU S.A. (la poarta societății), în suprafață de 384 mp, din care:

- 312 mp, la parter în OB. 212 – Secție Scolărie nr. inventar 10100206, având suprafața de 3100/8500 mp (suprafață construită/suprafață desfășurată), fostă cantină – dezafectată;

- Teren liber = 72 mp.

- **ia act** de Nota de fundamentare tehnico-economică privind propunerea închirierii activului menționat;

- **aprobarea condițiilor de închiriere, după cum urmează:**

a) prețul de pornire a licitației: 0,90 euro/mp/lună + TVA;

b) pasul de licitație: 5% din prețul de pornire a licitației;

c) perioada de închiriere: 2 ani, cu posibilitate de prelungire prin act adițional, cu avizul prealabil al Consiliului de Administrație și cu aprobarea A.G.O.A., și va cuprinde clauze referitoare la faptul că, în perioada derulării contractului de închiriere locatarul va putea face investiții, altele decât lucrările care conform legii sunt în sarcina sa, numai cu avizul locatorului. În situația în care proprietarul decide vânzarea activului înainte de expirarea perioadei pentru care s-a încheiat contractul, contractul de închiriere va fi considerat reziliat de drept. Chiriașul are drept de preemțiune în cazul vânzării activului. Chiriașul va suporta toate cheltuielile cu utilitățile aferente obiectivului închiriat.

Conducerea executivă și administrativă a societății UZINA MECANICĂ SADU S.A. și C.N. ROMARM S.A. poartă întreaga responsabilitate pentru realitatea, corectitudinea și exactitatea datelor conținute în documentele înaintate spre aprobare Adunării Generale Ordinare a Acționarilor, pentru stabilirea tarifului de închiriere și pentru derularea procedurii de încheiere a contractului de închiriere

în condițiile menționate și cu respectarea dispozițiilor legale în vigoare, astfel încât să nu se producă prejudicii pentru companie, respectiv, pentru acționar;

- d) locul desfășurării licitației: la sediul societății, la o dată care se va stabili ulterior;
- e) componenta comisiei de licitație va fi stabilită prin Decizie a Directorului General al societății;
- f) licitația deschisă cu strigare se va desfășura după regula licitației competitive, respectiv la un preț în urcare, pornind de la prețul de ofertă, în conformitate cu prevederile Normelor metodologice aprobate prin H.G. nr. 577/2002, cu modificările și completările ulterioare de aplicare a O.U.G. nr. 88/1997 privind privatizarea societăților comerciale, cu respectarea prevederilor Legii nr. 346/2004 privind stimularea înființării și dezvoltării întreprinderilor mici și mijlocii.

**5. Închirierea**, prin licitație deschisă cu strigare, după regula licitației competitive, respectiv la un pas în urcare, a activului „Teren Preuzinal Sadu I”, aparținând societății, în suprafață de 70,11 mp, situat în Oraș Bumbesti Jiu, str. Parângului nr. 59, platforma industrială Sadu I;

- **ia act** de Nota de fundamentare tehnico-economică privind propunerea închirierii activului menționat;
- **aprobarea** condițiilor de închiriere, după cum urmează:
  - a) prețul de pornire a licitației: 0,45 euro/mp/lună + TVA;
  - b) pasul de licitație: 5% din prețul de pornire a licitației;
  - c) perioada de închiriere: 2 ani, cu posibilitate de prelungire prin act adițional, cu avizul prealabil al Consiliului de Administrație și cu aprobarea A.G.O.A., și va cuprinde clauze referitoare la faptul că, în perioada derulării contractului de închiriere locatarul va putea face investiții, altele decât lucrările care conform legii sunt în sarcina sa, numai cu avizul locatorului. În situația în care proprietarul decide vânzarea activului înainte de expirarea perioadei pentru care s-a încheiat contractul, contractul de închiriere va fi considerat reziliat de drept. Chiriașul are drept de preemțiune în cazul vânzării activului. Chiriașul va suporta toate cheltuielile cu utilitățile aferente obiectivului închiriat.

Conducerea executivă și administrativă a societății UZINA MECANICĂ SADU S.A. și C.N. ROMARM S.A. poartă întreaga responsabilitate pentru realitatea, corectitudinea și exactitatea datelor conținute în documentele înaintate spre aprobare Adunării Generale Ordinare a Acționarilor, pentru stabilirea tarifului de închiriere și pentru derularea procedurii de încheiere a contractului de închiriere în condițiile menționate și cu respectarea dispozițiilor legale în vigoare, astfel încât să nu se producă prejudicii pentru companie, respectiv, pentru acționar;

- d) locul desfășurării licitației: la sediul societății, la o dată care se va stabili ulterior;
- e) componenta comisiei de licitație va fi stabilită prin Decizie a Directorului General al societății;
- f) licitația deschisă cu strigare se va desfășura după regula licitației competitive, respectiv la un preț în urcare, pornind de la prețul de ofertă, în conformitate cu prevederile Normelor metodologice aprobate prin H.G. nr. 577/2002, cu modificările și completările ulterioare de aplicare a O.U.G. nr. 88/1997 privind privatizarea societăților comerciale, cu respectarea prevederilor Legii nr. 346/2004 privind stimularea înființării și dezvoltării întreprinderilor mici și mijlocii.

**6. Împuternicirea** Directorului General al societății UZINA MECANICĂ SADU S.A. în vederea semnării documentelor necesare privind înregistrarea și publicarea hotărârii A.G.O.A., persoana împuternicită putând delega unei alte persoane, salariată a societății, mandatul său cu privire la îndeplinirea formalităților menționate.

**Art.2.** Reprezentantul Ministerului Economiei în A.G.O.A., solicită președintelui Consiliului de Administrație să dispună transmiterea la Ministerul Economiei a hotărârii A.G.O.A., a procesului verbal, precum și a tuturor documentelor în forma finală adoptată. Transmiterea documentelor menționate se va face în copie și în termen de cel mult 5 zile de la data finalizării acestora.

**Art.3.** Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri revine conducerii administrative și executive a societății, în conformitate cu hotărârile adoptate, conform legii, de acționar în cadrul A.G.O.A. și sub controlul corporativ al A.G.O.A. societății.

## ADUNAREA GENERALĂ A ACȚIONARILOR

**Reprezentantul Ministerului Economiei**

MONICA TEIȘ

**Reprezentantul C.N. ROMARM S.A.**

LUIS VLĂDOIU



**Secretar A.G.A.**

VASILE- BOGDAN MOREGA

