

SOCIETATEA „UZINA MECANICĂ SADU” S.A.



FILIALA A C.N. „ROMARM” S.A.

Bumbesti-Jiu, Str. Parangului, nr. 59, jud. Gorj
J18133012001; CUI: R014373832; R093RNCB0149042106660001

Tel: 0253-463.868, 860; Fax: 0253-463193

www.umsadu.ro e-mail office@umsadu.ro



APROBAT
DIRECTOR GENERAL
DADALAU DUMITRU



CAIET DE SARCINI

Privind achiziția de servicii de reevaluare a cladirilor aflate în patrimoniul Societății Uzina Mecanică Sadu S.A.- filiala a Companiei Naționale Romarm S.A.

I. GENERALITATI

Caietul de sarcini este parte integrantă din documentația de elaborare a ofertei și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică.

Caietul de sarcini conține, în mod obligatoriu, specificații tehnice și condiții de participare ce trebuie respectate.

Ofertarea serviciilor de reevaluare a cladirilor aflate în patrimoniul Societății Uzina Mecanică Sadu S.A. cu caracteristici tehnice inferioare celor prevăzute în caietul de sarcini atrage descalificarea ofertantului.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE ACHIZITIE

Obiectul contractului de achiziție îl constituie achiziționarea serviciilor de evaluare pentru 288 imobile (cladiri) din patrimoniul societății, prezentate în anexa 1.

Serviciile de evaluare imobilizări corporale sunt necesare în vederea:

- Stabilirii valorii imobilelor pentru întocmirea situațiilor financiare pentru exercitiul financiar 2020;
- Stabilirii valorii imobilelor pentru calculul bazei de impozitare pentru directiile de impozite și taxe locale.

III. DESCRIEREA SERVICIILOR

În conformitate cu reglementările contabile în vigoare, pentru prezentarea unei imagini fidele a poziției financiare și performanței în situațiile financiare

anuale si pentru constituirea obligatiei de plata a impozitelor si taxelor locale in conformitate cu art 460, alin.(6) din Legea nr. 227/2016 , se impune ca odata la 3 ani societatile sa faca o evaluare a imobilizarilor corporale.

Raportul de evaluare trebuie sa cuprinda cel putin informatiile de mai jos , dar si orice alte informatii pe care le considera evaluatorul a fi relevante pentru scopul proiectului in integralitatea sa.

A. TERMENI DE REFERINTA

1. Datele de identitate ale evaluatorului ; calificarea profesionala , semnatura si ștampila;
2. Data raportului ;data inspectiilor;
3. Datele de identificare ale imobilului:
 - a. identitatea : numele societatii;
 - b. locatia:adresa;
4. Scopul evaluarii;
5. Data evaluarii, data raportului;
6. Separat, valoarea evaluata pentru fiecare dintre reperele mentionate si global, pe fiecare din obiectivele descrise :valoarea cladire;
7. Declaratie de conformitate prin care se arata ca evaluarea a fost facuta prin respectarea standardelor prezentate.

B. PREZENTAREA DATELOR

1. Obiectul evaluarii;
2. Surse de informare;
3. Amplasamentul proprietatii;
4. Situatia juridica;
5. Descrierea cladirilor.

C. EVALUAREA PENTRU IMPOZITARE

1. Metodologia de determinare a valorii impozabile;
2. Determinarea valorii impozabile.

D. CONCLUZII

Rapoartele de evaluare vor fi prezentate beneficiarului in 2 (doua) exemplare pe suport de hartie si 1(un) exemplar pe suport informatic.

Termenul limita pentru predarea Raportului de evaluare este data de 15.01.2021

IV. CERINTELE SI OBLIGATIILE PRESTATORULUI

Cerinte minime obligatorii:

- Sa aiba in obiectul de activitate al firmei activitati de evaluare imobile;
- Personalul firmei sa fie membru titular ANEVAR;
- Personalul firmei sa detina legitimatie ANEVAR valabila pentru anul 2020;
- Personalul firmei sa aiba asigurare profesionala ;
- Sa asigure toate serviciile de mai sus in cadrul pretului ofertat;

- Sa respecte termenul de finalizare pecizat mai sus.

V. OBLIGATIILE BENEFICIARULUI

Sa puna la dispozitia prestatorului documentele legate de bunurile imobile care fac obiectul evaluarii;

Sa numeasca un reprezentant al societatii care sa insoteasca evaluatorul pe teren.

VI. DURATA CONTRACTULUI

Contractul de prestari servicii de evaluare a cladirilor aflate in patrimoniul Societatii Uzina Mecanica Sadu S.A. intra in vigoare la data semnarii de catre ambele parti si isi inceteaza valabilitatea la data de 15.02.2021.

Garantia de buna executie , in procent de 10% din valoarea fara TVA a contractului, se va constitui prin instrument de garantare emis in conditiile legii de o societate bancara care va fi inmanat in original beneficiarului sau prin virament bancar in contul beneficiarului nr. RO93RNCB0149042106660001 deschis la Banca Comerciala Romana- sucursala Tg Jiu, in termen de 10 zile de la semnarea contractului. Termenul de valabilitate al garantiei de buna executie va fi pana la aprobarea rezultatelor reevaluarii de catre Adunarea Generala a Actionarilor a Societatii Uzina Mecanica Sadu S.A.

VII. VALOAREA ESTIMATA A SERVICIILOR

Achiziția serviciilor de evaluare este estimata la valoarea de 12.000 lei faraTVA.

Plata se va efectua in baza facturii fiscale si a procesului verbal de predare a rapoartelor de evaluare, prin virament bancar in contul prestatorului, in termen de 30 zile de la emiterea facturii.

VIII. MODUL DE PREZENTARE A OFERTEI

1. **Oferta tehnica** se va elabora intr-o forma care sa corespunda cu solicitarile prevazute in caietul de sarcini ;
2. **Oferta financiara** va evidentia valoarea totala a serviciilor, fara TVA.
In situatia in care preturile ofertate sunt egale, departajarea intre ofertanti se va face prin compararea ofertelor tehnice.
Nu se admit oferte parțiale sau alternative.
Perioada de valabilitate a ofertelor este de 60 de zile de la data de deschidere a acestora.

IX. ALTE CONDITII IMPUSE DE BENEFICIAR

1. **Tipul achizitiei:** achizitie directa;--
2. **Criteriul de atribuire a contractului:** pretul cel mai scazit;
3. **Sursa de finantare:** fonduri proprii;
4. **Conditii de participare:**
Ofertantul va prezenta:

- Certificat constatator emis cu cel mult 30 de zile înainte de data prezentării ofertelor, de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Teritorial, din care să rezulte că domeniul de activitate al ofertantului corespunde cu obiectul contractului- copie certificată "conform cu originalul";
- Certificat de atestare fiscală a taxelor și impozitelor către bugetul de stat valabil la data depunerii copie certificată "conform cu originalul";
- Certificat de atestare fiscală a taxelor și impozitelor către bugetul local valabil la data depunerii - copie certificată "conform cu originalul";
- Autorizație de funcționare emisă de ANEVAR- copie certificată "conform cu originalul";
- Documente din care să rezulte că ofertantul a prestat în ultimii 3 ani, calculați până la data limită de depunere a ofertelor, la nivelul unui contract sau mai multe contracte, prestații similare - copie certificată "conform cu originalul";
- Declarație pe propria răspundere că societatea nu a fost sancționată în ultimii 3 ani de către Departamentul de monitorizare și competență profesională- original.

AVIZAT
DIRECTOR ECONOMIC
Ec Ditescu Ana

AVIZAT
OFICIUL JURIDIC
Cons.juridic Bogdan Morega

INTOCMIT
SERVICIUL CONTABILITATE
Ec Lupulescu Ana