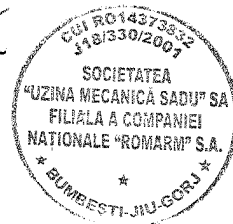


CAIET DE SARCINI

**PENTRU ÎNCHIRIEREA UNEI SUPRAFETE DE TEREN
PREUZINAL SADU I - PARCELA II CU SUPRAFATA A TERENULUI
DE 30 mp**

DIRECTOR GENERAL

ING.MOTORGA DORIN



A. INTRODUCERE

A.1. INFORMAȚII PRIVIND LOCATORUL:

C.N. " ROMARM " S.A - FILIALA S. "U.M.SADU" S.A.

Codul fiscal R 14373832 , înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J 18 / 330 / 2001 , CONT RO47RNCB 2800000000150001

Adresa: Bumbesti – Jiu, strada Parângului nr. 59, județul Gorj, cod poștal 215100, telefon 0253/463201, fax 0253/463193;

A.2.1 OBIECTUL CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

Închiriere unei suprafețe de teren de 30 mp pe platforma Sadu I.

A.2.2 SITUAȚIA ACTUALĂ A TERENULUI

Terenul ce urmează a se închiria este liber de sarcini și nu necesită lucrări pentru realizarea separării de spațiile uzinei.

A.2.3 PROCEDURA APLICATĂ

Licitație deschisă cu strigare de tip competitiv

A.2.4 AMPLASAMENTUL:

Platforma industrială Sadu I (teren preuzinal);

B. DESTINAȚIA SPAȚIULUI DE ÎNCHIRIAT

B.1 Terenul poate fi închiriat pentru desfășurarea de activități comerciale.

C. DATE GENERALE CONSTRUCTIVE ALE SPAȚIULUI DE ÎNCHIRIAT

C.1. Terenuri:

- teren preuzinal = 30 mp.

D. DOCUMENTAȚIA DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE

D.1. Numărul de participanți este nelimitat.

Participarea la licitație este permisă ofertanților persoane fizice autorizate sau persoanelor juridice române, legal constituite, care îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

D.1.1 Depun următoarele documente de calificare:

-carte de identitate reprezentant legal- copie conforma cu originalul;
-imputernicire sau procura, in cazul in care ofertantul delega o alta persoana sa participe la licitatie-original ;

-certificat de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului –copie conforma cu originalul;

-certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului din care sa rezulte ca societatea sau PFA nu se afla in stare de suspendare, reorganizare judiciara sau faliment, in termen de valabilitate –original;

D.1.2 Au depus oferta sau cererea de participare la licitatie, impreuna cu toate documentele solicitate si in termenele prevazute in documentatia de atribuire;

D.1.3 Au îndeplinit la zi toate obligatiile exigibile de plata a impozitelor, a taxelor si contributiilor catre bugetul consolidat al statului si catre bugetul local;

D.1.4 Nu sunt in stare de insolventa, faliment sau lichidare;

D.1.5 Depun o declaratie pe propria raspundere cu privire la activitatea ce se va desfasura pe terenul inchiriat si amenajarile pe care intentioneaza a le efectueze.

E. DATE ȘI CONDIȚII CARE VOR FI PRECIZATE ÎN DOCUMENTAȚIA DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE:

- E.1.** Obiectul de activitate principal al LOCATARULUI;
- E.2.** Activitatea care va fi desfășurată de LOCATAR pe terenul închiriat;
- E.3.** Ce amenajări intenționează să efectueze pe terenul închiriat. Amenajările, modernizările și transformările, vor fi aprobate de LOCATOR;
- E.4.** Chiria exprimată în Euro/mp./ lună va fi:
- pentru terenul ocupat = 30 mp * 0,45 Euro/mp/ lună+ TVA = 13,5 Euro/ lună+ TVA
Total chirie pentru terenul închiriat este de 78,54 lei/lună.
- E.5.** LOCATARUL se obligă să monteze aparate de măsură pentru agenții energetici utilizați (energie electrica.);
- E.6.** LOCATARUL se obligă să obțină avizele și aprobările legale de execuție a lucrărilor de amenajare;
- E.7.** Durata în luni de finalizare a lucrărilor de amenajare după încheierea contractului de închiriere;
- E.8.** Perioada de închiriere: 2 ani, cu posibilitatea de prelungire prin act aditional, cu avizul prealabil al Consiliului de Administratie si cu aprobarea A.G.O.A al Soc. U.M. Sadu S.A.;
- E.9.** LOCATARUL se obligă să predea terenul la data expirării contractului în stare corespunzătoare de folosință;
- E.10.** Subînchirierea terenului închiriat nu este permisă. Orice act încheiat de locatar în acest sens, fără acordul prealabil al locatorului este nul;
- E.11.** LOCATORUL are dreptul să se asigure de utilizarea corespunzătoare a terenului închiriat LOCATARULUI pe perioada de valabilitate a contractului.

F. ELABORAREA DOCUMENTAȚIEI DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE

F.1. Documentatia de participare la licitatie va fi insotita de o scrisoare de inaintare. – **Anexa nr.1**
Depunerea ofertei reprezintă manifestarea voinței ofertantului de a închiria activul în condițiile prevăzute în documentația de licitație și oferta depusă și de a semna contractul de închiriere cu Soc.U.M.Sadu S.A., str. Parangului nr. 59, Bumbesti- Jiu, jud. Gorj.

Oferta reprezintă angajamentul ferm al ofertantului în conformitate cu documentele licitației, este secretă și se depune la organizatorul licitației.

Oferta este supusă clauzelor juridice și financiare înscrise în documentele ce o alcătuiesc.

F.2 Oferta va conține:

- Declarația de participare la licitație – **Anexa nr. 2**
- Fișa ofertantului – **Anexa nr.3**
- Oferta financiară – **Anexa nr.4**
- Procura – **Anexa nr.5**

Oferta se va redacta în limba română și se va introduce în plicul sigilat.

F.3 Oferta se va prezenta astfel:

- documentele de calificare;
- oferta financiară introdusă în plic sigilat separat pe care se va menționa **“Oferta financiară pentru închirierea activului „ Teren Preuzinal Sadu I - Parcela II in suprafata de 30 mp., situat in Oras Bumbesati –Jiu, str.Parangului nr.59, jud. Gorj .**

Documentele de calificare, împreună cu oferta financiară se vor introduce într-un plic nou care se va sigila și pe care se va scrie:

Date referitoare la organizator:

- denumirea și adresa organizatorului
- mențiunea **“Oferta financiară pentru închirierea activului „ Teren Preuzinal Sadu I -Parcela II in suprafata de 30 mp., situat in Oras Bumbesati –Jiu, str.Parangului nr.59, jud. Gorj .**
- mențiunea **“A nu se deschide inainte de data de....., ora.....”**

Date referitoare la ofertant:

- denumirea și adresa ofertantului, precum și numărul de telefon.

E. DATE ȘI CONDIȚII CARE VOR FI PRECIZATE ÎN DOCUMENTAȚIA DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE:

- E.1. Obiectul de activitate principal al LOCATARULUI;
- E.2. Activitatea care va fi desfășurată de LOCATAR pe terenul închiriat;
- E.3. Ce amenajări intenționează să efectueze pe terenul închiriat. Amenajările, modernizările și transformările, vor fi aprobate de LOCATOR;
- E.4. Chiria exprimată în Euro/mp./ lună va fi:
- pentru terenul ocupat = 30 mp * 0,45 Euro/mp/ lună+ TVA = 13,5 Euro/ lună+ TVA
Total chirie pentru terenul închiriat este de 78,54 lei/lună.
- E.5. LOCATARUL se obligă să monteze aparate de măsură pentru agenții energetici utilizați (energie electrica.);
- E.6. LOCATARUL se obligă să obțină avizele și aprobările legale de execuție a lucrărilor de amenajare;
- E.7. Durata în luni de finalizare a lucrărilor de amenajare după încheierea contractului de închiriere;
- E.8. Perioada de închiriere: 2 ani, cu posibilitatea de prelungire prin act adițional, cu avizul prealabil al Consiliului de Administrație și cu aprobarea A.G.O.A al Soc. U.M. Sadu S.A.;
- E.9. LOCATARUL se obligă să predea terenul la data expirării contractului în stare corespunzătoare de folosință;
- E.10. Subînchirierea terenului închiriat nu este permisă. Orice act încheiat de locatar în acest sens, fără acordul prealabil al locatorului este nul;
- E.11. LOCATORUL are dreptul să se asigure de utilizarea corespunzătoare a terenului închiriat LOCATARULUI pe perioada de valabilitate a contractului.

F. ELABORAREA DOCUMENTAȚIEI DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE

F.1. Documentația de participare la licitație va fi însoțită de o scrisoare de înaintare. – **Anexa nr.1**
Depunerea ofertei reprezintă manifestarea voinței ofertantului de a închiria activul în condițiile prevăzute în documentația de licitație și oferta depusă și de a semna contractul de închiriere cu Soc.U.M.Sadu S.A., str. Parangului nr. 59 , Bumbesti- Jiu, jud. Gorj.

Oferta reprezintă angajamentul ferm al ofertantului în conformitate cu documentele licitației, este secretă și se depune la organizatorul licitației.

Oferta este supusă clauzelor juridice și financiare înscrise în documentele ce o alcătuiesc.

F.2 Oferta va conține:

- Declarația de participare la licitație – **Anexa nr. 2**
- Fișa ofertantului – **Anexa nr.3**
- Oferta financiară – **Anexa nr.4**
- Procura – **Anexa nr.5**

Oferta se va redacta în limba română și se va introduce în plicul sigilat.

F.3 Oferta se va prezenta astfel:

- documentele de calificare;
- oferta financiară introdusă în plic sigilat separat pe care se va menționa **“Oferta financiară pentru închirierea activului ,, Teren Preuzinal Sadu I - Parcela II in suprafata de 30 mp., situat in Oras Bumbesati –Jiu, str.Parangului nr.59, jud. Gorj .**

Documentele de calificare, împreună cu oferta financiară se vor introduce într-un plic nou care se va sigila și pe care se va scrie:

Date referitoare la organizator:

- denumirea și adresa organizatorului
- mențiunea **“Oferta financiară pentru închirierea activului ,, Teren Preuzinal Sadu I -Parcela II in suprafata de 30 mp., situat in Oras Bumbesati –Jiu, str.Parangului nr.59, jud. Gorj .**
- mențiunea **“A nu se deschide înainte de data de....., ora.....”**

Date referitoare la ofertant:

- denumirea și adresa ofertantului, precum și numărul de telefon.

inteligibile și să conțină mențiunea „conform cu originalul” sub semnătura conducătorului ofertantului sau a unei persoane împuternicite și ștampila unității.

Oferta nu va conține rânduri suplimentare, ștersături sau cuvinte scrise peste scrisul inițial. Organizatorul licitației va refuza primirea ofertelor în plicuri deteriorate sau desfăcute indiferent din cauza cui s-a produs acest lucru.

Ofertantul este obligat să elaboreze oferta strict în conformitate cu documentele licitației

G. PREZENTAREA DOCUMENTAȚIEI DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE

G.1 Adresa la care se depune oferta: C.N. “ROMARM” S.A. - FILIALA S. “U.M.SADU” S.A. strada Parângului nr. 59 , Bumbesti – Jiu, Județul Gorj, cod poștal 215100, telefon 0253463201

G.2. Data limită pentru depunerea documentației: conform anunțului de participare la licitație

G.3. Numărul de exemplare : 1 original și 1 copie.

G.4. Cele două exemplare se vor prezenta în plicuri separate.

H. DESCHIDEREA DOCUMENTAȚIILOR DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE, CALIFICAREA OFERTANȚILOR ȘI DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI CU STRIGARE

H.1. Ora, data și locul deschiderii documentațiilor: conform precizărilor din anunțul pentru organizarea licitației.

H.2. Comisia de licitație va examina întâi documentele de calificare; în condițiile în care documentele privind eligibilitatea precizate la D 1.nu există sau nu corespund, ofertantul nu va fi admis la licitația cu strigare.

H.3. Ofertanții care au fost calificați vor participa la licitația cu strigare.

H.4. Quantumul prețului minim/mp./lună cerut de la care pornește licitația este de 0,45 Euro/mp./lună + TVA. Pasul de licitare este de 5% din pretul de pornire al licitației.

H.5. Criteriul aplicat pentru atribuirea contractului de închiriere: prețul maxim oferit pentru toată suprafața de închiriat (lei/mp./lună).

I. DATE FINALE

I.1. Taxa de participare la licitație este **0 lei** .

I.2. Contractul de închiriere se va încheia la sediul Soc.,, U.M.SADU ”S.A. cu ofertantul declarat câștigător prin hotărârea comisiei de licitație. Termenul de încheiere al contractului este de 15 zile de la emiterea hotărârii de către comisia de licitație.

I.3. Neîncheierea contractului în termenul indicat la punctul I.2. dă dreptul Soc. Uzinei Mecanice Sadu S.A. de contractare cu ofertantul clasat pe locul următor.

I.4. Valoarea caietului de sarcini este de **0 lei**

I.6. Informații suplimentare se pot obține la Serviciul Productie Investitii Patrimoniu, telefon 0253/ 463201, interior 176.

DIRECTOR DE PRODUCȚIE
ING.
CRUDU MODEST

SEF SERV.P.I.P.
ING.
TASCAU DAN

RESP. PATRIMONIU
ING. STANESCU CAMELIA