

CAIET DE SARCINI

**PENTRU ÎNCHIRIEREA ACTIVULUI „ SPATIU SITUAT IN OB 212
PARTER SADU I ”, 384 mp**

DIRECTOR GENERAL

ING. MOTORGA DORIN



A. INTRODUCERE

A.1. INFORMAȚII PRIVIND LOCATORUL:

C.N. " ROMARM " S.A - FILIALA S. "U.M.SADU" S.A.

Codul fiscal R 14373832 , înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J 18 / 330 / 2001 , CONT RO47RNCB 2800000000150001

Adresa: Bumbesti – Jiu, strada Parângului nr. 59, județul Gorj, cod poștal 215100, telefon 0253/463201, fax 0253/463193;

A.2.1 OBIECTUL CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

Inchiriere parter in Ob.212 –Sectia Scularie Nr. inv.10100206 in suprafata de 312 mp.si teren liber in suprafata de 72 mp.

A.2.2 SITUAȚIA ACTUALĂ A TERENULUI

Activul ce urmează a se închiria (384 mp.) este liber de sarcini și nu necesită lucrări pentru realizarea separării de spațiile uzinei.

A.2.3 PROCEDURA APLICATĂ

Licitație deschisă cu strigare de tip competitiv

A.2.4 AMPLASAMENTUL:

Platforma industrială Sadu I

B. DESTINAȚIA SPAȚIULUI DE ÎNCHIRIAT

B.1 Activul poate fi închiriat pentru desfășurarea de activități economice și comerciale.

C. DATE GENERALE CONSTRUCTIVE ALE SPAȚIULUI DE ÎNCHIRIAT

C.1 Cladiri :

-suprafata construita 312 mp.

C.1 Structura constructiva :

-cadre din B.A. monolit;

-plansee din B.A.;

-inchideri cu tamplarie metalica (ferestre) si zidarie din caramida;

-pardoseli din mozaic;

-instalatii interioare:apa, canal, electrice;

C.2 Terenuri:

-curte interioara =72 mp.

D. DOCUMENTAȚIA DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE

D.1. Numărul de participanți este nelimitat.

Participarea la licitație este permisă ofertanților persoane fizice autorizate sau persoanelor juridice române, legal constituite, care îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

D.1.1 Depun următoarele documente de calificare:

-carte de identitate reprezentant legal- copie conforma ;

-imputernicire sau procura, în cazul în care ofertantul delega o alta persoana sa participe la licitatie-original :

-certificat de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului –copie conforma cu originalul;

-certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului din care sa rezulte ca societatea sau PFA nu se afla în stare de suspendare, reorganizare judiciara sau faliment, în termen de valabilitate –original;

D.1.2 Au depus oferta sau cererea de participare la licitatie, impreuna cu toate documentele solicitate si în termenele prevazute în documentatia de atribuire;

D.1.3 Au îndeplinit la zi toate obligatiile exigibile de plata a impozitelor, a taxelor si contributiilor catre bugetul consolidat al statului si catre bugetul local;

D.1.4 Nu sunt în stare de insolventa, faliment sau lichidare;

D.1.5 Depun o declaratie pe propria raspundere cu privire la activitatea ce se va desfasura pe terenul inchiriat si amenajarile pe care intentioneaza a le efectueze.

E. DATE ȘI CONDIȚII CARE VOR FI PRECIZATE ÎN DOCUMENTAȚIA DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE:

E.1. Obiectul de activitate principal al LOCATARULUI;

E..2. Activitatea care va fi desfășurată de LOCATAR în activul închiriat;

E..3. Ce amenajări intenționează să efectueze pentru activul închiriat. Amenajările, modernizările și transformările, vor fi aprobate de LOCATOR;

E.4. Chiria exprimată în Euro/mp./ lună va fi:

- pentru activul inchiriat = 384 mp * 0,90 Euro/mp/ lună+ TVA ;

Total chirie pentru terenul închiriat este de 345,6 Euro/lună + TVA

E.5.LOCATARUL se obligă să monteze aparate de măsură pentru agenții energetici utilizați (energie electrică);

E.6. LOCATARUL se obligă să obțină avizele și aprobările legale de execuție a lucrărilor de amenajare;

E.7. Durata în luni de finalizare a lucrărilor de amenajare după încheierea contractului de închiriere;

E.8. Perioada de închiriere: 2 ani, cu posibilitatea de prelungire prin act aditional, cu avizul prealabil al Consiliului de Administratie si cu aprobarea A.G.O.A al Soc. U.M. Sadu S.A.;

E.9. LOCATARUL se obligă să predea activul la data expirării contractului în stare corespunzătoare de folosință;

E.10. Subînchirierea activului închiriat nu este permisă. Orice act încheiat de locatar în acest sens, fără acordul prealabil al locatorului este nul;

E.11. LOCATORUL are dreptul să se asigure de utilizarea corespunzătoare a activului închiriat LOCATARULUI pe perioada de valabilitate a contractului.

F. ELABORAREA DOCUMENTAȚIEI DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE

F.1. Documentatia de participare la licitatie va fi insotita de o scrisoare de inaintare. – **Anexa nr.1**
Depunerea ofertei reprezintă manifestarea voinței ofertantului de a închiria activul în condițiile prevăzute în documentația de licitație și oferta depusă și de a semna contractul de închiriere cu Soc.U.M.Sadu S.A., str. Parangului nr. 59 , Bumbesti- Jiu, jud. Gorj.

Oferta reprezintă angajamentul ferm al ofertantului în conformitate cu documentele licitației, este secretă și se depune la organizatorul licitației.

Oferta este supusă clauzelor juridice și financiare înscrise în documentele ce o alcătuiesc.

F.2 Oferta va conține:

- Declaratia de participare la licitatie – **Anexa nr. 2**
- Fisa ofertantului – **Anexa nr.3**
- Oferta financiara – **Anexa nr.4**
- Procura – **Anexa nr.5**

Oferta se va redacta în limba română și se va introduce în plicul sigilat.

F.3 Oferta se va prezenta astfel:

- documentele de calificare;
- oferta financiară introdusă în plic sigilat separat pe care se va mentiona **“Oferta financiară pentru închirierea activului „Spatiu situat in Ob. 212 parter Sadu I in interiorul U.M.SADU S.A. (la poarta societatii) , in Oras Bumbesati –Jiu,str.Parangului nr.59, jud. Gorj .**

Documentele de calificare, împreună cu oferta financiară se vor introduce într-un plic nou care se va sigila și pe care se va scrie:

Date referitoare la organizator:

- denumirea și adresa organizatorului
- mențiunea **Oferta financiară pentru închirierea activului „Spatiu situat in Ob. 212 parter Sadu I in interiorul U.M.SADU S.A. (la poarta societatii) , in Oras Bumbesati –Jiu, str. Parangului nr. 59, jud. Gorj. “**

- mențiunea "A nu se deschide înainte de data de....., ora....."

Date referitoare la ofertant:

- denumirea și adresa ofertantului, precum și numărul de telefon.

F.4 Documentele/certIFICATELE emise de autorități se vor depune în original sau copii legalizate. Celelalte documente cuprinse în ofertă, elaborate de ofertant, se vor depune în fotocopii care trebuie să fie inteligibile și să conțină mențiunea „conform cu originalul” sub semnătura conducătorului ofertantului sau a unei persoane împuternicite și ștampila unității.

Oferta nu va conține rânduri suplimentare, ștersături sau cuvinte scrise peste scrisul inițial. Organizatorul licitației va refuza primirea ofertelor în plicuri deteriorate sau desfăcute indiferent din cauza cui s-a produs acest lucru.

Ofertantul este obligat să elaboreze oferta strict în conformitate cu documentele licitației

G. PREZENTAREA DOCUMENTAȚIEI DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE

G.1 Adresa la care se depune oferta: C.N. "ROMARM" S.A. - FILIALA S. "U.M.SADU" S.A. strada Parângului nr. 59 , Bumbesti – Jiu, Județul Gorj, cod poștal 215100, telefon 0253463201

G.2. Data limită pentru depunerea documentației: conform anunțului de participare la licitație

G.3. Numărul de exemplare : 1 original și 1 copie.

G.4. Cele două exemplare se vor prezenta în plicuri separate.

H. DESCHIDEREA DOCUMENTAȚIILOR DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE, CALIFICAREA OFERTANȚILOR ȘI DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI CU STRIGARE

H.1. Ora, data și locul deschiderii documentațiilor: conform precizărilor din anunțul pentru organizarea licitației.

H.2. Comisia de licitație va examina întâi documentele de calificare; în condițiile în care documentele privind eligibilitatea precizate la D 1.nu există sau nu corespund, ofertantul nu va fi admis la licitația cu strigare.

H.3. Ofertanții care au fost calificați vor participa la licitația cu strigare.

H.4. Cuantumul prețului minim/mp./lună cerut de la care pornește licitația este de 0,90 Euro/mp./lună + TVA. Pasul de licitare este de 5% din pretul de pornire al licitației.

H.5. Criteriul aplicat pentru atribuirea contractului de închiriere: prețul maxim oferit pentru toată suprafața de închiriat (lei/mp./lună).

I.DATE FINALE

I.1. Taxa de participare la licitație este 0 lei .

I.2. Contractul de închiriere se va încheia la sediul Soc., U.M.SADU "S.A. cu ofertantul declarat câștigător prin hotărârea comisiei de licitație. Termenul de încheiere al contractului este de 15 zile de la emiterea hotărârii de către comisia de licitație.

I.3. Neîncheierea contractului în termenul indicat la punctul I.2. dă dreptul Soc. Uzinei Mecanice Sadu S.A. de contractare cu ofertantul clasat pe locul următor.

I.4. Valoarea caietului de sarcini este de 0 lei

I.5. Informații suplimentare se pot obține la Serviciul Producție Investiții Patrimoniu, telefon 0253/ 463201, interior 176.

DIRECTOR DE PRODUCȚIE
ING.
CRUDU MODEST

SEF SERV.P.I.P.
ING.
TASCAU DAN

RESP. PATRIMONIU
ING. STANESCU CAMELIA